

MUNICIPIULUI TÂRGU JIU
DIRECȚIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Data anunțului: 30.06.2025

INTENȚIE DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.)

Argumentare:

Studiu de oportunitate pentru: "LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SERVICII
(CLINICĂ MEDICALĂ)"

Funcțiunea propusă de investitor și susținută prin prezentul studiu de oportunitate este de: locuințe colective și servicii (clinică medicală) cu regim de înălțime S+P+5E

Pentru terenul de referință se propune păstrarea zonei funcționale existentă în PUG - U.T.R. 13 zonă locuințe Str. Victoriei, subzona L.I.e 13-locuințe colective existente cu regim de înălțime P+3....P+10 niveluri.

PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI - 40,00%

COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI - 3,800



Inițiator: S.C. SPERANȚA S.R.L. PRIN POPESCU VALERIU

Elaborator: S.C. ARHIMANIANC PROJECT S.R.L.

ARH. CĂMUI IULIAN

ARH. CÎRCIUMARU CLAUDIU EMIL

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI
privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal în perioada
30.06.2025 - 10.07.2025

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Luntraru Cristian din cadrul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Primăria Municipiului Târgu Jiu cu sediul în Târgu Jiu, Bd. Constantin Brâncuși, Nr. 19, telefon 0253/213317, e-mail: luntrarucristian@targujiu.ro.

Observațiile pot fi transmise pe adresa de mail: luntrarucristian@targujiu.ro, sau pot fi înregistrate la Centrul pentru Informarea Cetățenilor din cadrul Primăriei Municipiului Târgu Jiu până la data de 10.07.2025

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de eliberare a Avizului de Oportunitate.

Răspunsul la observațiile transmise va fi comunicat, în scris (la cerere) și poate fi consultat la sediul Municipiului Târgu Jiu. Documentația poate fi consultată pe site-ul Primăriei Municipiului Târgu Jiu: www.targujiu.ro, în secțiunea: Consultare și informare publică PUG/PUZ/PUD, și la sediul Primăriei Municipiului Târgu Jiu.

MUNICIPIULUI TÂRGU JIU
DIRECȚIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Data anunțului: 30.06.2025

INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.)

Argumentare:

Studiu de oportunitate pentru: "LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SERVICII
(CLINICĂ MEDICALĂ)"

Funcțiunea propusă de investiție și susținută prin prezentul studiu de oportunitate este de: locuințe colective și servicii (clinică medicală) cu regim de înălțime S+P+5P.
Pentru terenul de referință se propune păstrarea zonei funcționale existentă în PUG - U.T.R. 15 zonă locuințe Str. Victoriei, subzona 1.1e 13-locuințe colective existente cu regim de înălțime P+3...P+10 niveluri.

PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI - 40,00%
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI - 3,800



Inițiator: S.C. SPERANȚA S.R.L. PRIN POPESCU VALERIU

Elaborator: S.C. ARHIMANIAC PROJECT S.R.L.
ARH. CĂMUI JULIAN
ARH. CÎRCIUMARU CLAUDIU EMIL

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUȘURI
privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal în perioada
30.06.2025 - 10.07.2025**

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Lunțaru Cristian din cadrul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Primăria Municipiului Târgu Jiu cu sediul în Târgu Jiu, Bd. Constantin Brâncuși, Nr. 19, telefon 0253 213317, e-mail: luntrarucristian@targujiu.ro.

Observațiile pot fi transmise pe adresa de mail: luntrarucristian@targujiu.ro, sau pot fi înregistrate la Centrul pentru Informarea Cetățenilor din cadrul Primăriei Municipiului Târgu Jiu până la data de 10.07.2025.
Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de eliberare a Avizului de Oportunitate.

Răspunsul la observațiile transmise va fi comunicat, în scris (la cerere) și poate fi consultat la sediul Municipiului Târgu Jiu. Documentația poate fi consultată pe site-ul Primăriei Municipiului Târgu Jiu: www.targujiu.ro, în secțiunea: Consultare și informare publică PUG/PUZ/PUD, și la sediul Primăriei Municipiului Târgu Jiu.



